



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
വെള്ളി
Thiruvananthapuram,
Friday

2025 ഫെബ്രുവരി 28
28th February 2025

1200 കുംഭം 16
16th Kumbham 1200

1946 ഫാൽഗുനം 9
9th Phalguna 1946

നമ്പർ
No.

751

ഫോറം നമ്പർ 7

[RFCTLARR ചട്ടം 18(1) കാണുക]

RFCTLARR ആക്ട് പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം - കോഴിക്കോട് അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിന്റെ റൺവെ ലീഡ് ഇൻ ലൈറ്റ്സ് & സോളാർ പവേർഡ് ഹസാർഡ് ലൈറ്റ് (RLIL & SPHL) നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ.

File No.DCMPM/4727/2022-LA1-Part(1)

Dated : 27/02/2025

WHEREAS, the Government of Kerala have as per Notification G.O.No.(P) No.649/2015/RD Dated 04/12/2015 appointed the Special Tahsildar, LA Calicut Airport, Karipur to perform the functions of a Collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.



AND WHEREAS, the Government hereby appoint Special Deputy Collector (L.A), Calicut Airport, Karipur as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or is likely to be needed for public purpose to wit for the acquisition of land for the construction of Runway Lead in Lights & Solar Powered Hazard Light (RLIL & SPHL) in the Calicut International Airport.

Now, THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section(1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar, L.A Calicut Airport, Karipur within 15 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of their objections, if any, regarding the updation of land records or tittle in respect of the land proposed for acquisition. Any objection/statement which is received after the due date or which does not clearly explain as to how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website <https://malappuram.nic.in/>

കേരള സർക്കാരിന്റെ 04/12/2015 തീയതിയിലെ സ.ഉ.(അച്ചടി) നം.649/2015/റവ വിജ്ഞാപനപ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ, എൽ.എ കോഴിക്കോട് വിമാനത്താവളം, കരിപ്പൂർ-നെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമത്തിന് വിധേയമായി മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി സ്പെഷ്യൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.എ), കോഴിക്കോട് വിമാനത്താവളം, കരിപ്പൂർ-നെ നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് കോഴിക്കോട് അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവളത്തിന്റെ റൺവെ ലീഡ് ഇൻ ലൈറ്റ്സ് & സോളാർ പവേർഡ് ഹസാർഡ് ലൈറ്റ് (RLIL & SPHL) നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;



ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപ്പര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ ആവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽ പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ, എൽ.എ കോഴിക്കോട് വിമാനത്താവളം മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടു കൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിയ്ക്ക് ശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ അപേക്ഷകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ <https://malappuram.nic.in/> -ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്)

പട്ടിക - 1

ജില്ല : മലപ്പുറം
താലൂക്ക് : കൊണ്ടോട്ടി

വില്ലേജ് : പള്ളിക്കൽ
ബ്ലോക്ക് : 10 & 11

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വേഷൻ നമ്പർ & ബ്ലോക്ക്	തരം	പൊതു ഉദ്ദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം
1	110/4-2 ബ്ലോക്ക്-10	പുരയിടം	റൺവെ ലീഡ് ഇൻ ലൈറ്റ്സ് (RLIL)	ബാധകമല്ല	തുമ്പയിൽ കൃഷ്ണൻ S/o നാഡി തുമ്പയിൽ ഹൗസ്, പി.ഒ പള്ളിക്കൽ, മലപ്പുറം ജില്ല	0.0160 ഹെക്ടർ



2	160/10 ബ്ലോക്ക്-10	പുരയിടം	റൺവെ ലീഡ് ഇൻ ലൈറ്റ്സ് (RLIL)	ബാധകമല്ല	പെരുന്തൊടി ഹലീമ D/o സൈതലവി, പയനാംകുഴി വീട് , പുത്തൂർപള്ളിക്കൽ പി.ഒ, മലപ്പുറം ജില്ല	0.0200 ഹെക്ടർ
3	123/1 ബ്ലോക്ക്-11	പുരയിടം	റൺവെ ലീഡ് ഇൻ ലൈറ്റ്സ് (RLIL)	ബാധകമല്ല	കൊയപ്പക്കുളത്തിൽ പാത്തുമ്മ W/o കുഞ്ഞിക്കമ്മ, മണ്ണാൻകണ്ടി വീട് , കുമ്മിണിപറമ്പ് പി.ഒ, മലപ്പുറം ജില്ല	0.0110 ഹെക്ടർ
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം						0.0470 ഹെക്ടർ

പട്ടിക -2

ജില്ല : മലപ്പുറം
താലൂക്ക് : കൊണ്ടോട്ടി

വില്ലേജ് : ചേലേമ്പ്ര
ബ്ലോക്ക് : 2

ക്രമ നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ & ബ്ലോക്ക്	തരം	പൊതു ഉദ്ദേശത്തി ന്റെ സ്വഭാവം	ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിപ്പിക്കുന്ന തിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആകെ വിസ്തീർ ണ്ണം
1	211/8,9 ബ്ലോക്ക്-2	പുരയിടം	റൺവെ ലീഡ് ഇൻ ലൈറ്റ്സ് (RLIL)	ബാധകമല്ല	സാബിറ D/o മാമുക്കുട്ടി, കിളിയങ്ങാട് മിറ്റത്തയിൽ പി.ഒ കാലിക്കറ്റ് യൂണിവേഴ്സിറ്റി, മലപ്പുറം ജില്ല	0.0140 ഹെക്ടർ
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം						0.0140 ഹെക്ടർ



പട്ടിക -3**ജില്ല : മലപ്പുറം****വില്ലേജ് : കണ്ണമംഗലം****താലൂക്ക് : തിരുരങ്ങാടി****ദേശം : കണ്ണമംഗലം**

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ & ബ്ലോക്ക്	തരം	പൊതു ഉദ്ദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബന്ധപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിയിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥന്റെ പേര്	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം
1	33	അസ്ഥിര പുഞ്ച	സോളാർ പവേർഡ് ഹസാർഡ് ലൈറ്റ് (SPHL)	ബാധകമല്ല	ഇത്തിയു D/o അബൂബക്കർ ഹാജി, ഉള്ളാടത്ത് വീട്, മലപ്പുറം ജില്ല	0.0540 ഹെക്ടർ
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം						0.0540 ഹെക്ടർ
ഒട്ടാകെ						0.115 ഹെക്ടർ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

കോഴിക്കോട് അന്താരാഷ്ട്ര വിമാനത്താവള വികസനത്തിന്റെ ഭാഗമായി റൺവെ ലീഡ് ഇൻ ലൈറ്റ്സ് & സോളാർ പവേർഡ് ഹസാർഡ് ലൈറ്റ് (RLIL & SPHL) നിർമ്മാണം വളരെ അനിവാര്യവും അടിയന്തിരവുമായ ഒരു പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയാണ്. 2020 ആഗസ്റ്റ് 7 ന് ഉണ്ടായ വിമാന അപകടത്തെ തുടർന്ന് എയർക്രാഫ്റ്റ് ആക്സിഡന്റ് ഇൻവെസ്റ്റിഗേഷൻ ബ്യൂറോ (AAIB) നടപ്പിലാക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച അധിക സുരക്ഷാ നടപടികളിൽ ഒന്നായ ഈ ലൈറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനായി ജി.പി.എസ് മാപ്പിംഗ് ഉപയോഗിച്ചുള്ള വിശദമായ പഠനത്തിലൂടെ സ്ഥാനം നിർണ്ണയിക്കുകയും പ്രദേശത്തെ കെട്ടിടങ്ങളെ ബാധിക്കാതിരിക്കാൻ ജാഗ്രത പുലർത്തുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നതിനാലും പദ്ധതി മൂലം ഭൂവുടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകാവുന്ന പ്രത്യാഘാതം വളരെ ലഘുവായതിനാലും, പദ്ധതി സംബന്ധമായി ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പ്രായോഗികമല്ലാത്തതിനാലും, 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിനു ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമ പ്രകാരം പദ്ധതിക്കായി 11.5 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥർക്ക് മതിയായ പുനരധിവാസം, ഉചിതവും ന്യായവും മതിയായതുമായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകൽ എന്നിവ സമയ ബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് അടിയന്തിരമായി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കാവുന്നതാണ്.

ലഭ്യമായ വിവരങ്ങളുടെയും സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ പ്രതീക്ഷിക്കപ്പെടുന്ന നേട്ടങ്ങൾ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത് മൂലമുണ്ടാകുന്ന സാമൂഹ്യ ചെലവിനേക്കാളും പ്രതികൂല ആഘാതങ്ങളെക്കാളും വളരെ കൂടുതലാണെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും,



പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമ പ്രകാരം താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതി മൂലം ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതർക്കും അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് യാതൊരു തടസ്സവും കൂടാതെയുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതിയ്ക്കായി ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലേക്ക് ഏയർപ്പോർട്ട് അതോറിറ്റിക്ക് നിയമപരമായി സ്ഥിരമായി തന്നെ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സമീപത്തായിതാമസിക്കുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ സുരക്ഷ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്.

പദ്ധതി ബാധിതരായ എല്ലാ ഭൂവുടമകൾക്കും സുരക്ഷയെ ബാധിക്കാതെ ആവശ്യമെങ്കിൽ അവശേഷിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ നിർമ്മാണ, പുനഃസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിന് നിലവിലെ വീട് / കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിൽ ആവശ്യമായ ഇളവ് അനുവദിക്കേണ്ടതാണ്.

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലും നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലും ഉണ്ടാകാവുന്ന കാലതാമസം ഒഴിവാക്കുന്നതിനായി നിയമാനുസൃതമായ മേൽ നോട്ട നിയന്ത്രണ സംവിധാനവും ആഘാത ദുരീകരണ സംവിധാനവും ഏർപ്പെടുത്തുകയും പരാതി പരിഹാരത്തിനായി ജില്ലാ തലത്തിലും തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപന തലത്തിലും ജനപ്രതിനിധികൾക്കും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രതിനിധികൾക്കും മതിയായ പ്രാതിനിധ്യം ഉറപ്പുവരുത്തിക്കൊണ്ട് നിയമാനുസൃതം പ്രവർത്തന നിരതവും കാര്യക്ഷമവുമായ പരാതി പരിഹാര സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണെന്നും പഠനസംഘം ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്ടർ, മലപ്പുറം

